

## Haus mit 3 Wohnungen vor den Toren Salzburgs!



<b>Immobiliennummer:</b>	26772	<b>Lage:</b>	Grenznah zu Österreich
<b>Ort / Region:</b>	Saaldorf-Surheim	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 252 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 111
		<b>Mieteinnahmen:</b>	1900
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Saaldorf-Surheim: Doppelhaushälfte mit 3 Wohnungen!

### Detailbeschreibung

Zu der in gutem Zustand befindlichen, knapp 10 km vor den Toren Salzburgs gelegenen Doppelhaushälfte im bayerischen Surheim gehören 3 Wohnungen und insgesamt ca. 460 m<sup>2</sup> Grund.

Die ca. 92 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung und die ca. 102 m<sup>2</sup> umfassende Obergeschosswohnung mit Balkon sind vermietet.

Die Dachgeschosswohnung ist ca. 58 m<sup>2</sup> groß und sofort beziehbar. Alle Wohnungen verfügen über einen Kachel- oder Kaminofen.

Die bereits sanierte Doppelhaushälfte wurde 1985 in Massiv-Ziegelbauweise erstellt, umfasst insgesamt ca. 252 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem ca. 92 m<sup>2</sup> großen Keller und verfügt über eine Ölheizung mit Solaranlage für Warmwasser.

Zum Haus gehören 2 Garagen und 3 Stellplätze, etwa 40 m<sup>2</sup> Garten sowie 1 Holz- und Radlhütte.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



