

## Liebliches Bauernhaus in Niederabsdorf - Ringelsdorf!



<b>Immobiliennummer:</b>	26785	<b>Lage:</b>	Nordöstliches Weinviertel
<b>Ort / Region:</b>	Niederabsdorf - Ringelsdorf		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 370/fGEE 4.67
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.214 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Dieses Bauernhaus könnte man zu einem wunderschönen Landhaus gestalten.

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde 1959/60 erbaut. Die sieben Zimmer und zwei Vorräume bieten jede Menge Platz.

Ein Nebenraum kann als Abstellraum genutzt werden.

Die große Halle ist in der Mitte geteilt.

Autoabstellplätze vorhanden

Der große Garten kann auch für Pferdehaltung genutzt werden.

### Ausstattung

Momentan wird das Haus noch mit Einzelöfen beheizt. Ein Nebenraum würde sich zu einem Heizraum umbauen lassen. Ein kleiner Gemüsekeller ist vorhanden.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



