

Kaufen statt Mieten - Eigentumswohnung mit viel Platz



| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Immobiliennummer: | 26805 | Lage: | 3.Stock |
| Ort / Region: | Waidhofen/Ybbs | Kaufpreis (in Euro): | Neuer Preis! 189.000,- |
| Wohn- / Nutzfläche: | ca. 110 m ² | Energieausweis: | HWB 72/fGEE 1.11 |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Sehr schöne Eigentumswohnung nahe Zentrum Waidhofen/Ybbs sucht neuen Besitzer, auch als Anlage geeignet!

Detailbeschreibung

Die Wohnung bietet ein sehr schönes Flair, einen Kachelofen, eine eingebaute Infrarotkabine, große und schön aufgeteilte Räume, großer Gemeinschaftsgarten, Tiefgarage, Kellerabteil.
Die tolle Aussicht bietet viel Licht und Luft.

Lassen Sie sich Ihren Traum verwirklichen und melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Küche mit Einrichtung und Elektrogeräten
Vorraum
Wohnzimmer mit Kachelofen
3 Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche und Badewanne
WC
Balkon
Infrarotkabine

Sehr gute Infrastruktur: Krankenhauspähe, Kaufhäuser, Busverbindung, Ärzte, ...
Ca 30 Minuten nach Amstetten

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veraufernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

oder per Mail: c.sonnleitner@awz.at

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

